

**Отчёт за 2020 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1Д, к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.21		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.20		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.20		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	569 053,79		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	3 683 245,54		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	3 354 524,64		
9	- за текущий ремонт	руб.	328 720,90		
10	Начислено за услуги управления	руб.	540 933,12		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 079 214,70		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 068 414,70		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	10 800,00		
16	- Размещение оборудования	руб.	10 800,00		
17	- прочие поступления	руб.	0,00		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 079 214,70		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	714 017,75		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	823 882,75

23	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	3,08	руб.	427 198,46
24	Уборка придомовой территории		2,64		366 170,11
25	Благоустройство		0,22		30 514,18
26	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	16 644,10
27	Дератизация	4 раза в год	0,08	руб.	11 096,06
28	Дезинсекция	4 раза в год	0,04	руб.	5 548,03
29	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,56	руб.	355 074,05
30	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,66	руб.	230 243,33
31	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	203 890,18
32	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,04	руб.	144 248,83
33	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,43	руб.	59 641,34
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,13	руб.	18 031,10
35	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	0,69	руб.	95 703,55
36	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,26	руб.	36 062,21
37	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	120 669,70
38	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	540 933,12
39	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	291 271,68
40	Страхование лифтов	1 раз в год			

41	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	2,10	руб.	291 271,68
42	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
43	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	1 163 052,00
44	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	89 712,00
45	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	65,00	руб.	208 260,00
46	Услуги консьержа	Постоянно	270,00	руб.	865 080,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
47	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	314862,00
48	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	86658,00
49	за апрель, в том числе			руб.	2677,00
50	МОП замена 2-ух светодиодных ламп E27 и 2-ух светодиодных светильников			руб.	2677,00
51	за май, в том числе			руб.	17733,00
52	Внутренние трубопроводы ХВС: замена затворов в ВНС			руб.	15057,00
53	Внутренние трубопроводы отопления (установка стальных фасонных частей)			руб.	2676,00
54	за июнь, в том числе			руб.	14985,00
55	МОП замена 7-ми светодиодных ламп E27			руб.	1198,00
56	Замена 45-ти метров кабеля			руб.	9538,00
57	Установка вентиляционной решетки в ТП			руб.	499,00
58	Устранение течи в общедомовой системе кондиционирования			руб.	3750,00
59	за июль, в том числе			руб.	12169,00
60	Замена 4-ех светодиодных ламп G13 L-600, 3-ех патронов; установка датчика движения			руб.	2542,00
61	Внутренние трубопроводы канализации: ремонт стояка (смена части трубопровода из полиэтиленовых канализационных труб, установка полиэтиленовых фасонных частей, разборка покрытий из керамических плиток, установка анкеров в отверстия, заделка гнезд, устройство покрытий из плит керамогранитных (б/у))			руб.	9627,00
62	за август, в том числе			руб.	2513,00
63	МОП замена 6-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и 3-ех светодиодных ламп E27			руб.	1844,00
64	Внутренние трубопроводы ГВС: замена крана шарового на стояке			руб.	669,00
65	за сентябрь, в том числе			руб.	3504,00
66	МОП замена 4-ёх светодиодных ламп E27, 4-ёх светодиодных ламп G13 L-600 и люминисцентного светильника			руб.	3504,00

67	за октябрь, в том числе	руб.	5291,00
68	МОП замена 4-ех светодиодных ламп G13 L-600 и 4-ех светодиодных ламп E27	руб.	1462,00
69	Внутренние трубопроводы отопления (замена 10-ти воздухообросников)	руб.	3829,00
70	за ноябрь, в том числе	руб.	25073,00
71	МОП замена 3-ёх люминисцентных светильников и ламп к ним	руб.	6448,00
72	Внутренние трубопроводы ИТП (дренаж) (установка фасонных частей)	руб.	4591,00
73	Внутренние трубопроводы канализации: ремонт стояков	руб.	14034,00
74	за декабрь, в том числе	руб.	2713,00
75	МОП замена 2-ух светодиодных ламп G13 L-600 и датчика движения	руб.	1369,00
76	Внутренние трубопроводы ХВС: ремонт стояка (подвал)	руб.	1344,00
77	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего	руб.	47148,00
78	за февраль, в том числе	руб.	172,00
79	МОП ремонт дверей: ремонт доводчика	руб.	172,00
80	за март, в том числе	руб.	9437,00
81	Сварочно-ремонтные работы входной подъездной двери	руб.	7500,00
82	Замена 13-ти замков на э/щ	руб.	1937,00
83	за апрель, в том числе	руб.	30570,00
84	Замена 18-ти замков на э/щ	руб.	2652,00
85	Ремонт стен, откосов местами внутри подъезда	руб.	27918,00
86	за май, в том числе	руб.	2101,00
87	Окраска стен местами внутри подъезда (23 эт.)	руб.	355,00
88	Ремонт стен в подъезде (1этаж лифтовый холл)	руб.	1746,00
89	за июнь, в том числе	руб.	3639,00
90	МОП ремонт дверей (смена личинки в металлическом врезном замке двери)	руб.	616,00
91	Окраска перил входных групп местами	руб.	3023,00
92	за август, в том числе	руб.	533,00
93	Замена замка в электро-щитке	руб.	533,00
94	за октябрь, в том числе	руб.	696,00
95	МОП ремонт дверей: ремонт 4-ёх доводчиков	руб.	696,00
96	Сантехнические работы, всего	руб.	93001,00
97	за март, в том числе	руб.	12507,00
98	Наружные трубопроводы канализации прочистка гидродинамическим способом	руб.	12507,00
99	за июль, в том числе	руб.	27140,00
100	Наружные трубопроводы канализации прочистка гидродинамическим способом	руб.	27140,00
101	за август, в том числе	руб.	1909,00
102	Очистка внутренних трубопроводов канализации	руб.	1909,00
103	за сентябрь, в том числе	руб.	14584,00
104	Наружные трубопроводы канализации прочистка гидродинамическим способом	руб.	14584,00
105	за ноябрь, в том числе	руб.	36861,00
106	Наружные трубопроводы канализации прочистка гидродинамическим способом	руб.	33 370,00
107	Наружные трубопроводы канализации: очистка выпусков	руб.	3 491,00
108	Прочие работы, всего	руб.	88055,00

109	за апрель, в том числе	руб.	12100,00
110	Обработка, удобрение хвойных культур	руб.	1250,00
111	Закупка, доставка, установка 2-ух кашпо бетонных	руб.	9200,00
112	Изготовление, доставка, установка доски для объявлений	руб.	1650,00
113	за май, в том числе	руб.	32764,00
114	Установка ручки с замком на дверь спортивной детской площадки	руб.	2185,00
115	Установка 6-ти металлических столбиков на зоны съезда	руб.	6889,00
116	Закупка, доставка материалов для устройства беседки на придомовой территории	руб.	19704,00
117	Система полива: установка соединений, пистолета на поливочный шланг	руб.	902,00
118	Посадка туи в бетонные кашпо на придомовой территории	руб.	3084,00
119	за июнь, в том числе	руб.	10076,00
120	Посадка цветочной рассады в пластиковые кашпо; обработка зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	5362,00
121	Окраска лавочек, бордюров на детской площадке	руб.	4714,00
122	за июль, в том числе	руб.	11917,00
123	Ремонт санитарного узла в помещении консьержа (протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором, окраска водно-дисперсионными акриловыми составами, шпаклёвка, ремонт подвесных потолков типа «Армстронг», смена гофры к унитазу)	руб.	10117,00
124	Закупка, доставка, песка на детскую площадку	руб.	1800,00
125	за август, в том числе	руб.	280,00
126	Система полива: замена распределителя 2-ух канального	руб.	280,00
127	за октябрь, в том числе	руб.	7000,00
128	Видео обследование шахты вентиляции	руб.	7000,00
129	за ноябрь, в том числе	руб.	13918,00
130	Устройство электроснабжения для подключения шлагбаума	руб.	13918,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
131	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	4 224 178,66
132	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	3 354 524,64
133	- за текущий ремонт	руб.	328 720,90
134	- за услуги управления	руб.	540 933,12
135	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	4 210 319,76
136	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	3 354 524,64
137	- за текущий ремонт	руб.	314862,00
138	- за услуги управления	руб.	540 933,12
139	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	13 858,90
140	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
141	- за текущий ремонт	руб.	13 858,90
142	- за услуги управления	руб.	0,00

4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту			
143	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2020 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2020 году	руб.	24 658,90
144	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2019 год с учётом поступления средств от использования общего имущества	руб.	-137 376,14
145	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 01.06.2019 года по 31.12.2020 года	руб.	-112 717,24
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
146	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
147	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
148	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560 719,80
149	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
150	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
151	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	655 003,85
6. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
152	Общий объем потребления	куб.м	6 345,00
153	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
154	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 918,37
155	Начислено потребителям	руб.	157 028,49
156	Оплачено потребителями	руб.	151 238,16
157	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
158	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 708,70
Водоотведение			
159	Общий объем потребления	куб.м	6 345,00
160	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
161	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44 656,28
162	Начислено потребителям	руб.	178 675,20
163	Оплачено потребителями	руб.	172 086,66
164	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
165	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 244,82
Теплоэнергия для ГВС			
166	Общий объем потребления	Гкал	135,04
167	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
168	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 453,73
169	Начислено потребителям	руб.	199 686,07
170	Оплачено потребителями	руб.	192 322,77
171	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
172	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 817,03
Отопление			
173	Общий объем потребления	Гкал	314,04
174	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-

175	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 939,46
176	Начислено потребителям	руб.	467 084,25
177	Оплачено потребителями	руб.	449 860,81
178	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
179	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 162,90
Электроснабжение			
180	Общий объем потребления	кВт	349 379,00
181	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
182	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 381,06
183	Начислено потребителям	руб.	1 222 930,28
184	Оплачено потребителями	руб.	1 177 835,49
185	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
186	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 475,85
Обращение с ТКО			
187	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
188	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67 370,90
189	Начислено потребителям	руб.	331 494,36
190	Оплачено потребителями	руб.	319 270,71
191	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
192	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 594,55
7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
193	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
194	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
195	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
196	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
197	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	475,00
198	Направлено исковых заявлений	ед.	311,00
199	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	475 171,52

